



רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطنة السكان والهجرة



מדינת ישראל
State of Israel

ועדת פטור משרדית

פרוטוקול ועדת פטור משרדית רשות האוכלוסין וההגירה מיום 29.10.2019

השתתפו:	פרופ' שלמה מור יוסף	מנכ"ל רשות האוכלוסין ויו"ר ועדת המכרזים
	מר עופר פלג	חשב משרד הפנים ורשות האוכלוסין וההגירה
	עו"ד דניאל סלומון	יועמי"ש רשות האוכלוסין
	גבי דגנית סמי	מרכזת ועדת מכרזים

התקשרות עם חברת אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ כספק יחיד

ועדת המכרזים המשרדית בישיבתה מיום 6.10.2019 ממליצה בפני ועדת הכטור המשרדית לאשר התקשרות עם חברת אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ (להלן: "**חברת אלבר**") כספק יחיד ללא פרסום לטובת צריכת חשמל עבור יחידת המסתננים בבני ברק.

רקע

יחידת הטיפול במסתננים בבני ברק ממוקמת בשטח שהיה בזמנו בשכירות של חברת אלבר מול מינהל הדיור הממשלתי.

במהלך חודש אפריל 2014, החזירה חברת אלבר את מירב השטח למינהלת הדיור הממשלתי והשאירה בחזקתה שטח של כ- 4 דונמים (מתוך כ- 16 דונם). כלומר, כיום מינהל הדיור הממשלתי מחזיקה בשטח של כ- 12 דונם שחולקו בין הזכיון של משרד התחבורה לבין רשות האוכלוסין וההגירה.

בשטח שהוקצה לטובת הרשות (כ- 6 דונם) ממוקמת יחידת הטיפול במסתננים.

יחידת המניה הראשית והמרכזית של חברת החשמל המספקת חשמל לכל השטח קרי, לכל 16 הדונם, נמצאת במתחם של חברת אלבר (כ- 4 דונם). מהמניה הראשית כאמור ישנו חיבור של מוני משנה שכל אחד מהם מעביר את אספקת החשמל ליחידות הממוקמות בכלל השטח.

החל משנת 2014 עם אכלוס מתקן אלבר ביחידה לטיפול במסתננים, כלל תשתיות החשמל במקום, כוצעו בניו אלבר, ולדיור הממשלתי לא הייתה כל נגיעה בהם. הדיור הממשלתי מעולם לא היה צרכן מונה חשמל בנכס אלבר- לא בנכס הגדול ולא בנכסים שפוצלו ממנו.

במעמד מסירת החלקה נכתב כי על הרשות לתאם פיצול מוני השמל ומים למול אלבר, אך הנושא נשכח בין הצדדים ובחודש יולי 2019 חברת אלבר גילתה כי יש לרשות חוב בגין צריכת החשמל בגין כל התקופה שחלפה (למעלה מ- 5 שנים).

לאחר שחברת אלבר הציבו לרשות דרישת תשלום על סך 740,000 ₪ כולל מע"מ, ביום 15.9.2019 התקיימה פגישה בין נציגי חברת אלבר לבין נציגי הרשות שמטרתה הייתה הסדרת מתווה השימוש והצריכה של הרשות במונה החשמל הממוקם בנכס אלבר ובחיוב הצריכה החל משנת 2014 ועד היום.

בתום הישיבה כאמור סוכם כדלקמן:



רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة السكان والهجرة



מדינת ישראל
State of Israel

ועדת פטור משרדית

1. תשלום רשות ההגירה לאלבר על חיובי צריכת העבר יעמוד על 560 אש"ח + מע"מ. סכום זה יהווה סילוק לכלל חיוב הצריכה עד למועד קריאת המונה המשותפת בין אלבר לרשות ההגירה שבוצע בתאריך 25.07.2019.
 2. תשלום צריכה שוטפת של רשות ההגירה- יבוצע בהתאם להיקף הצריכה בפועל ממונה המשנה, ובתוספת 60% מתוך דמי השימוש הקבועים למונה החשמל לחברת החשמל בהם מחויבת אלבר.
 3. תשלום הצריכה השוטפת יבוצע מדי חודש בידי רשות ההגירה חברת אלבר, בהתאם לאסמכתא אודות קריאת המונה, בצרוף חשבון החיוב לחברת החשמל שמקבלת אלבר, ובהתאם לתעריף החיוב של חח"י את חברת אלבר, ללא תקורה.
- הכל כנגד חשבונית מס שתעביר אלבר לרשות ההגירה בגין האמור
- יצוין כי גילוי מונה המשנה של הרשות, נבדק ע"י בודק חשמל שהוזמן מטעם הרשות ונמצא תקין כמו כן, נמצא שהוא מחובר בלעדי רק לשטח הרשות.

יצוין כי מבדיקה שנערכה ע"י מר שלום טרבלסי ישנה אפשרות לפצל את המונה אך המשמעות הכספית של פיצול מונה לא מוצדקת ומבדיקה שנערכה המדובר בעלויות כספיות גבוהות מאוד להשקעה בנכס שאינו בבעלות הרשות והמחירים נעים בין 200,000 ש"ל - 500,000 ש"ל ומכאן כי אין הצדקה לפצל את המונה.

תוקף ההסכם בין המינהל הדיור הממשלתי לחברת אלבר מסתיים ביום 31.12.2023.

הבקשה

לאור העובדה כי המדובר באישור תשלומי חשמל לחברת אלבר בהתאם לתעריפי חברת חשמל בלבד וכי אין חברה אחרת שיכולה לספק צריכת חשמל בשטח המדובר, מבוקש לאשר להתקשר עם חברת אלבר כספק יחיד ללא פרסום לטובת צריכת חשמל למתקן המסתננים בבני ברק.

לאור האמור ועל מנת להמשיך ולספק חשמל עבור מתקן הרשות - יחידת המסתננים, על הרשות להתקשר עם חברת אלבר לטובת תשלום בגין צריכת חשמל.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה לשנה עם החל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות על ההזמנה עם אופציה לשלוש שנים נוספות עד ליום 31.12.2023 (תום תוקף ההסכם בין מינהל הדיור הממשלתי לחברת אלבר) היקף ההתקשרות הכללי הינו עד 800,000 ש"ל + מע"מ כאשר היקף ההתקשרות המאושר לכל שנה יהיה עד 200,000 ש"ל + מע"מ ועפ"י צריכת החשמל בפועל.

החלטת הוועדה:

הבקשה ופרטיה הועלו בפני חברי ועדת הפטור המשרדית.

לאור העובדה כי יחידת המניה הראשית והמרכזית של חברת החשמל המספקת חשמל לכל השטח (כ- 16 דונם) ובין היתר גם ליחידת המסתננים בני ברק נמצאת בשטח של חברת אלבר, הרי שנחה דעתה של ועדת הפטור המשרדית כי בנסיבות הספציפיות הללו יש להתקשר עם חברת אלבר לטובת צריכת חשמל עבור מתקן הרשות - יחידת המסתננים.



רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة السكان والهجرة



מדינת ישראל
State of Israel


ועדת פטור משרדית

מאחר והמדובר בצריכת חשמל אשר התשלום עליו יבוצע בהתאם לתעריפי חברת החשמל והיא החברה היחידה בארץ המספקת חשמל, הרי שבנסיבות דנו, ועדת הפטור המשרדית מאשרת את המלצת ועדת המכרזים המשרדית ומאשרת להתקשר עם חברת אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ ח.פ. 512642281 כספק יחיד ללא פרסום לטובת צריכת חשמל עבור יחידת המסתננים שכן פרסום חו"ד באתר המנו"ף לא יניב תועלת במקרה זה.

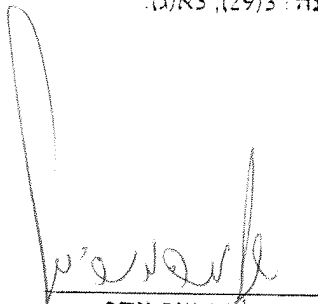
תקופת ההתקשרות המאושרת הינה לשנה עם אופציה לשלוש שנים. כאשר תקופת ההתקשרות תחל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות על ההזמנה. היקף ההתקשרות הכללי המאושר הינו עד 800,000 ₪ + מע"מ לכל תקופת ההתקשרות (כולל שנות האופציה) כאשר היקף ההתקשרות המאושר לכל שנה יהיה עד 200,000 ₪ + מע"מ. התשלום יהיה בהתאם לכמות הקוטי"ש באותה תקופה עפ"י קריאת המונה של הרשות כפול ממוצע העלות לקוטי"ש כפי שנובע מהחשבונית של חברת חשמל לאותה תקופה ובתוספת 60% מעלויות קבועות מחשבונית חברת החשמל. התשלום כפוף להמצאת חשבונית מס של חברת אלבר.

ההתקשרות תבוצע בדרך של הזמנת רכש במריכב"ח.

תקנה : 3(29), 3א(ג).


דניאל סלומוני


עופר פלג


שלמה מור יוסף



פרוטוקול וועדת מכרזים רשות האוכלוסין וההגירה מיום 6.10.2019

השתתפו:	מר אלי אלפסי	תקציבן הרשות ומ"מ יו"ר ועדת מכרזים
	עו"ד חן בן ישראל	יועצת משפטית
	גבי טניה שאמלי	סגנית חשב המשרד
	גבי דגנית סמי	מרכזת ועדת מכרזים
הוצג ע"י:	מר שלום טרבלסי	מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

התקשרות עם חברת אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ כספק יחיד

יחידת הטיפול במסתננים בבני ברק ממוקמת בשטח שהיה בזמנו בשירות של חברת אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ (להלן: "חברת אלבר") מול מינהל הדיור הממשלתי.

במהלך חודש אפריל 2014, החזירה חברת אלבר את מירב השטח למינהלת הדיור הממשלתי והשאירה בחזקתה שטח של כ- 4 דונמים (מתוך כ- 16 דונם), כלומר, כיום מינהל הדיור הממשלתי מחזיקה בשטח של כ- 12 דונם שחולקו בין הזכיון של משרד התחבורה לבין רשות האוכלוסין וההגירה.

בשטח שהוקצה לטובת הרשות (כ- 6 דונם) ממוקמת יחידת הטיפול במסתננים.

יחידת המניה הראשית והמרכזית של חברת החשמל המספקת חשמל לכל השטח קרי, לכל 16 הדונם, נמצאת במתחם של חברת אלבר (כ- 4 דונם). מהמניה הראשית כאמור ישנו חיבור של מוני משנה שכל אחד מהם מעביר את אספקת החשמל ליחידות הממוקמות בכלל השטח.

החל משנת 2014 עם אכלוס מתקן אלבר ביחידה לטיפול במסתננים, כלל תשתיות החשמל במקום, בוצעו בידי אלבר, ולדיור הממשלתי לא הייתה כל נגיעה בהם. הדיור הממשלתי מעולם לא היה צרכן מונה חשמל בנכס אלבר- לא בנכס הגדול ולא בנכסים שפוצלו ממנו.

במעמד מסירת החלקה נכתב כי על הרשות לתאם פיצול מוני חשמל ומים למול אלבר, אך הנושא נשכח בין הצדדים ובחודש יולי 2019 חברת אלבר גילתה כי יש לרשות חוב בגין צריכת החשמל בגין כל התקופה שחלפה (למעלה מ- 5 שנים).

לאחר שחברת אלבר הציבו לרשות דרישת תשלום על סך 740,000 ₪ כולל מע"מ, ביום 15.9.2019 התקיימה פגישה בין נציגי חברת אלבר לבין נציגי הרשות שמטרתה הייתה הסדרת מתווה השימוש והצריכה של הרשות במונה החשמל הממוקם בנכס אלבר ובחיוב הצריכה החל משנת 2014 ועד היום.

בתום הישיבה כאמור סוכם כדלקמן:

1. תשלום רשות ההגירה לאלבר על חיובי צריכת העבר יעמוד על 560 אש"ח + מע"מ. סכום זה יהווה סילוק לכלל חיוב הצריכה עד למועד קריאת המונה המשותפת בין אלבר לרשות ההגירה שבוצע בתאריך 25.07.2019.
2. תשלום צריכה שוטפת של רשות ההגירה- יבוצע בהתאם להיקף הצריכה בפועל ממונה המשנה, ובתוספת 60% מתוך דמי השימוש הקבועים למונה החשמל לחברת החשמל בהם מחויבת אלבר.
3. תשלום הצריכה השוטפת יבוצע מדי חודש בידי רשות ההגירה חברת אלבר, בהתאם לאסמכתא אודות קריאת המונה, בצרוף חשבון החוב לחברת החשמל שמקבלת אלבר, ובהתאם לתעריף החיוב של חח"י את חברת אלבר, ללא תקורה. הכל כנגד חשבונית מס שתעביר אלבר לרשות ההגירה בגין האמור.

יצוין כי גילוי מונה המשנה של הרשות, נבדק ע"י בודק חשמל שהוזמן מטעם הרשות ונמצא תקין כמו כן, נמצא שהוא מחובר בלעדי רק לשטח הרשות.



תוקף ההסכם בין המינהל הדיור הממשלתי לחברת אלבר מסתיים ביום 31.12.2023.

לאור העובדה כי המדובר באישור תשלומי חשמל לחברת אלבר בהתאם לתעריפי חברת חשמל בלבד וכי אין חברה אחרת שיכולה לספק צריכת חשמל בשטח המדובר, מבוקש מהוועדה לאשר להתקשר עם חברת אלבר כספק יחיד ללא פרסום לטובת צריכת חשמל למתקן המסתננים בבני ברק.

לאור האמור ועל מנת להמשיך ולספק חשמל עבור מתקן הרשות - יחידת המסתננים, על הרשות להתקשר עם חברת אלבר לטובת תשלום בגין צריכת חשמל.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה לשנה עם החל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות על ההזמנה עם אופציה לשלוש שנים נוספות עד ליום 31.12.2023 (תום תוקף ההסכם בין מינהל הדיור הממשלתי לחברת אלבר) היקף ההתקשרות הכללי הינו עד 800,000 ₪ + מע"מ כאשר היקף ההתקשרות המאושר לכל שנה יהיה עד 200,000 ₪ + מע"מ ועפ"י צריכת החשמל בפועל.

החלטת הוועדה:

הבקשה ופרטיה הועלו בפני ועדת המכרזים.

לאור העובדה כי יחידת המניה הראשית והמרכזית של חברת החשמל המספקת חשמל לכל השטח (כ- 16 דונם) ובין היתר גם ליחידת המסתננים בני ברק נמצאת בשטח של חברת אלבר, הרי שנחה דעתה של ועדת המכרזים כי בנסיבות הספציפיות הללו יש להתקשר עם חברת אלבר לטובת צריכת חשמל עבור מתקן הרשות – יחידת המסתננים.

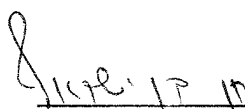
מאחר והמדובר בצריכת חשמל אשר התשלום עליו יבוצע בהתאם לתעריפי חברת החשמל והיא החברה היחידה בארץ המספקת חשמל, הרי שבנסיבות ד"ן הוועדה מאשרת להתקשר עם חברת אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ ח.פ. 512642281 כספק יחיד ללא פרסום לטובת צריכת חשמל עבור יחידת המסתננים שכן פרסום חו"ד באתר המנו"ף לא יניב תועלת במקרה זה.

במסגרת הדיון בוועדה, ציין מר שלום טרבלסי כי ישנה אפשרות לפצל את המונה אך המשמעות הכספית של פיצול מונה לא מוצדקת ומבדיקה שנערכה המדובר בעלויות כספיות גבוהות מאוד להשקעה בנכס שאינו בבעלות הרשות והמחירים נעים בין 200,000 ₪ ל- 500,000 ₪ ומכאן כי אין הצדקה לפצל את המונה.

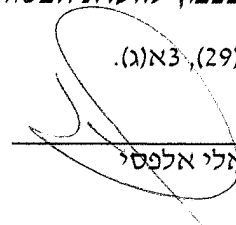
תקופת ההתקשרות המאושרת הינה לשנה עם אופציה לשלוש שנים. כאשר תקופת ההתקשרות תחל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות על ההזמנה. היקף ההתקשרות הכללי המאושר הינו עד 800,000 ₪ + מע"מ לכל תקופת ההתקשרות (כולל שנות האופציה) כאשר היקף ההתקשרות המאושר לכל שנה יהיה עד 200,000 ₪ + מע"מ. התשלום יהיה בהתאם לכמות הקוט"ש באותה תקופה עפ"י קריאת המונה של הרשות כפול ממוצע העלות לקוט"ש כפי שנובע מהחשבונית של חברת חשמל לאותה תקופה ובתוספת 60% מעלויות קבועות מחשבונית חברת החשמל. התשלום כפוף להמצאת חשבונית מס של חברת אלבר.

ההתקשרות תבוצע בדרך של הזמנת רכש במרכב"ה.

האישור בכפוף לוועדת הפטור המשרדית.


חיים בן-ציון
ח' בן ישראל


טניה שאמלי

תקנה: 3(29), א3(ג).

אלי אלפסי